

Uitbating cafetaria

Sporthal de Ring



Historiek

- Verschillende uitbatingsvormen:
 - Voor 2017:
Concessieovereenkomst met private uitbater(s)
 - In 2017:
Overeenkomst Ter Bede
 - Vanaf 2018 tot heden:
Concessieovereenkomst met een Brechtse sportvereniging

Concessieovereenkomst met private uitbater

- Uitbating van het ganse sportcomplex
- Eerder zeldzaam in Vlaanderen
- Voordelen:
 - Ontzorgen
 - Geen personeel
 - Geen administratie (facturatie, reservatie, ...)
 - Geen onderhoud
 - Hoge concessievergoeding
 - Tussen 1.000 a 2.000 euro

Concessieovereenkomst met private uitbater

- Nadelen:
 - Groot verloop uitbaters
 - Slecht onderhoud
 - Evenementen verenigingen
 - Besparen op energiekosten
 - Herstellingen blijven uit
 - Verzuurde relatie ts. clubs en uitbater
 - Veel sport-gerelateerde nadelen

Enkele sfeerbeelden



Enkele sfeerbeelden



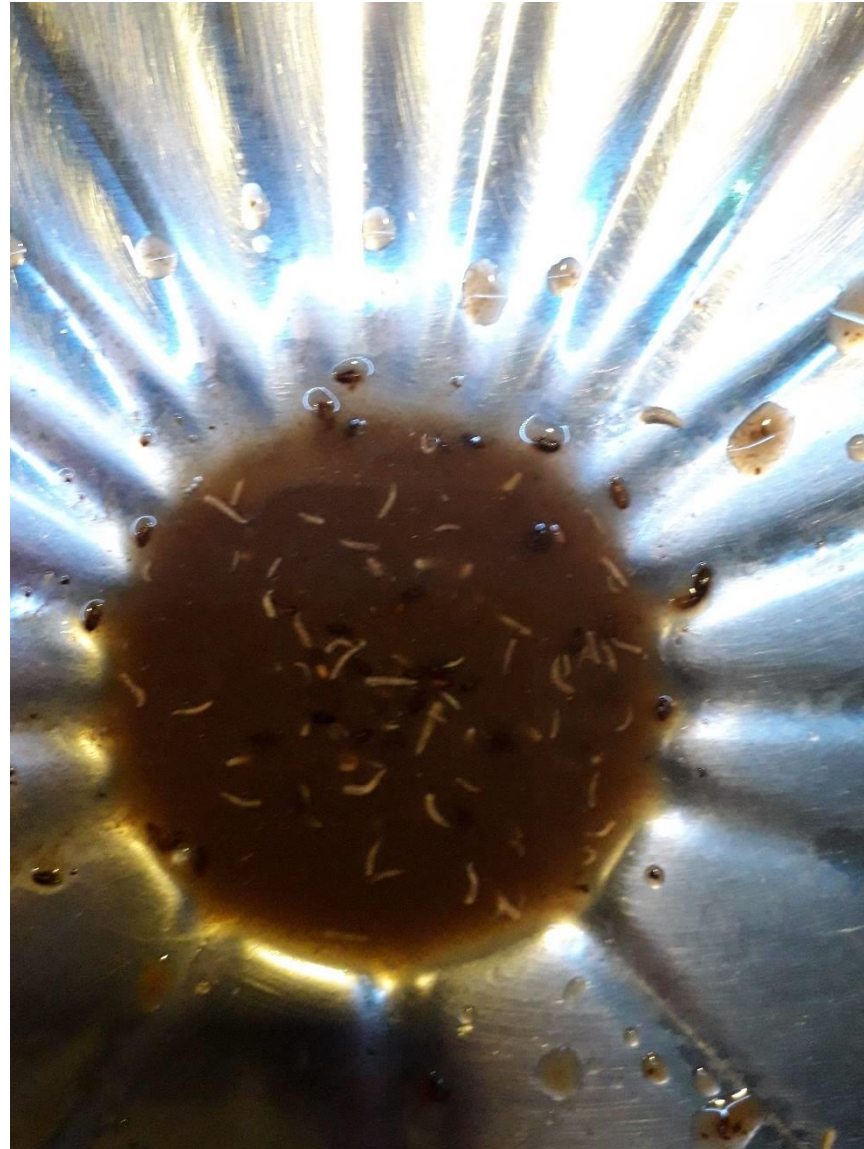
Enkele sfeerbeelden



Enkele sfeerbeelden



Enkele sfeerbeelden



Concessieovereenkomst met private uitbater

- Aanpassingen concessieovereenkomst
 - Openingsuren cafetaria
 - Bepalingen rond onderhoud
 - Onderhoudsfirma ingezet
 - Termijnen herstellingen
 - Boetes ingevoerd
 - Min temperatuur zalen
 - Logboek, meldingsformulier
 - ...

Concessieovereenkomst met private uitbater

- Onverwacht einde wegens faillissement
- In afwachting van nieuwe concessie
 - Sportzalen: tijdelijk personeel
 - Cafetaria: overeenkomst ter Bede

Overeenkomst Ter Bede

- Tijdelijke overeenkomst met onzeker karakter om bep tijd te overbruggen
- Overeenkomst van precair gebruik
- Gunst wordt verleend om een onroerend goed te gebruiken in afwachting tot zijn definitieve bestemming
- overeenkomst is niet wettelijk geregeld
- Gratis of symbolische vergoeding

Overeenkomst Ter Bede

- Timing en aanpak:
 - Oproep via gemeentelijke kanalen
 - Gesprekken met kandidaten
 - 2 weken na gesprek heropening cafetaria

Overeenkomst Ter Bede

- Inhoud overeenkomst:
 - Goede huisvader
 - Openingsuren
 - Bezettingsvergoeding: 500 euro
 - Energiekosten voor gemeente
 - Duurtijd 6 maanden
 - 1 A4 pagina

Overeenkomst Ter Bede

- Voordelen
 - Zeer snelle oplossing
 - Voorbereidingstijd zoektocht nieuwe oplossing of overeenkomst uitwerken
- Nadelen
 - Niet wettelijk kader als het fout loopt

Concessieovereenkomst met een sportvereniging

- Proces en aanpak
 - Bachelorproef: “wat is de beste beheersvorm voor Sporthal de Ring?”
 - Goedkeuring visie door bestuur
 - Oproep sportverenigingen
 - Overlegvergadering met alle gebruikers / sportverenigingen
 - Onderhandelingen

Concessieovereenkomst met een sportvereniging

- Overlegvergadering
 - Vele geïnteresseerden
 - Barverantwoordelijk sportclub van andere gemeente
 - Niet te rooskleuring voorgesteld
 - In gesprek gaan en luisteren naar verlangens, bezorgdheden en aandachtspunten (oplijsting maken)

Concessieovereenkomst met een sportvereniging

- Aandachtspunten vanuit de sportclubs:
 - Openingsuren (7 op 7 open)
 - Nood aan renovatie
 - Occasionele verhuur (evenementen)
 - Onderhoud sanitair door gemeente
 - Vrij van brouwer
 - Korte termijn 'om uit te proberen'
 - Alle sportclubs welkom (geen clublokaal voor uitbatende club)

Concessieovereenkomst met een sportvereniging

- Clubs onderling verder aan de slag
- Uitkomst: 1 sportclub kandidaat
- Onderhandeling gemeente / sportclub

Concessieovereenkomst met een sportvereniging

- Opstart nieuwe concessieovereenkomst:
 - Looptijd: 1 jaar (proefperiode)
 - Concessieprijs: 350 euro
 - Energiekosten voor uitbater
 - Bepaling voor occasionele verhuur aan derden (zachte prijs)
 - Openingsuren
 - Open boekhouding/jaarrekening
- Verlenging concessieovereenkomst mits enkele aanpassingen en renovatie

Concessieovereenkomst met een sportvereniging

- Renovatiebudget opgenomen
 - 25.000 euro
 - Gemeente voorziet (bouw)materialen
 - Wetgeving op overheidsopdrachten (offertes en bestelbons)
 - Installatie door vereniging
 - Afsprakennota (waken over kwaliteit)
 - Uitgevoerde werken:
 - Nieuwe keuken (inclusief toestellen)
 - Nieuw toog, wanden en kasten

VOOR



VOOR



NA



NA



NA