

Specifiek Vloeronderhoud in een sportomgeving

BASISPRINCIPES

TREFDAG 14/06/2022 - Netwerk Lokaal Sportbeleid



Doelstelling workshop

- Snel inzicht verwerven in de problematiek van vloeren (mini "speedcursus")
- Leren herkennen van eigenschappen van een bepaalde vloer
- De relatie leggen tussen vloersoort en basisonderhoud
- Mogelijkheid tot het maken van een individuele oefening voor je eigen werkomgeving tijdens de workshop
- Inspelen op vragen tijdens de workshop (of nadien)

Basisprincipes van vloeronderhoud

- Het onderhoud van vloeren vormt één van de meest complexe domeinen in de schoonmaak.
- Ecologie en duurzaamheid vormen vandaag nieuwe uitdagingen om op een verantwoorde manier vloeren te onderhouden
- Het is daarom uitermate belangrijk om goed geïnformeerd te zijn over de eigenschappen van de vloer(en) en inzicht te hebben in het gamma van schoonmaaksystemen om zo tot een optimaal resultaat te komen.

Basisprincipes van vloeronderhoud

"In de ECOLOGIE betekent DUURZAAMHEID de eigenschap van biologische systemen om voor onbepaalde tijd divers en productief te blijven.

Een duurzaam product is dus tijdens zijn levensloop van productie tot afvalverwerking niet nadelig voor het grotere systeem (mens/milieu).

Dit soort productie kan lang doorgaan en is duurzaam.

De productie/het schoonmaakproces is ondergeschikt aan mens en milieu.

Basisprincipes van vloeronderhoud

Het gaat dus over het totaalconcept van de inzet van materialen, middelen, machines, producten en mens waarbij wordt voorzien in de huidige behoeften maar ook toekomstige behoeften van de mens.

Dit betekent dat de schoonmaaktaken op zodanige manier dienen te worden ingezet dat zij ervoor zorgen dat de toestand van de vloer blijft behouden en de verhouding tussen inspanningen (mens) en belasting (milieu) moet goed zitten en in balans zijn.

Herkennen van vloersoorten

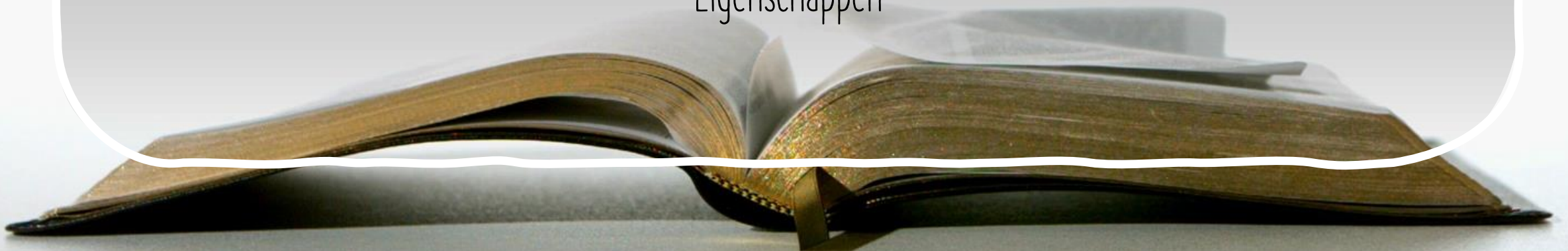
- De hoeveelheid aan diverse vloersoorten kan eenvoudig opgedeeld worden in een aantal groepen:
 - over het algemeen
 - Er zijn een aantal uitzonderingen
- Die groep krijgt een aantal eigenschappen toegekend
- Die eigenschappen van een vloer kunnen verbonden worden aan het onderhoud.

Herkennen van vloersoorten

- Met andere woorden: van zodra je de eigenschappen van een vloer kan benoemen zal je dit ook automatisch kunnen verbinden aan producten, materialen, machines en een schoonmaakprogramma:
 - Wat moet ik doen van taken?
 - Hoe vaak dien ik in het onderhoud te voorzien?
 - Welke systemen zet ik hiervoor in?

Groepen van vloeren

Eigenschappen



Groepen van vloeren

Zachte vloeren

TAPIJT

Harde vloeren

STENEN VLOEREN

HOUTEN VLOEREN

Elastische vloeren

Soepele vloeren

Groepen van vloeren

Zachte vloeren

TAPIJT:

- Met natuurlijke vezels:
 - Wollen tapijt, jute, kokos, sisal, ...
- Met synthetische vezels of een mix:
 - polyester, polyamide met al dan niet een mix van katoen/wol

Harde vloeren

STENEN VLOEREN/

- Gebakken tegels
- Kunststeen
- Natuursteen

HOUTEN VLOEREN:

- Massief Houten vloeren
- Houten vloeren mix

Elastische vloeren

SOEPELE VLOEREN met natuurlijke grondstoffen

SOEPELE VLOEREN met synthetische grondstoffen

Groepen van vloeren

Zachte vloeren

TAPIJT:

- Met natuurlijke vezels:
 - Wollen tapijt, jute, kokos, sisal, ...
- Met synthetische vezels of een mix:
 - polyester, polyamide met al dan niet een mix van katoen/wol

Harde vloeren

STENEN VLOEREN/

- Gebakken tegels
- Kunststeen
- Natuursteen



HOUTEN VLOEREN:

- Massief Houten vloeren
- Houten vloeren mix

Elastische vloeren

SOEPELE VLOEREN met natuurlijke grondstoffen

SOEPELE VLOEREN met synthetische grondstoffen

Eigenschappen van stenen vloeren

Gebakken tegel of keramische tegel: DHG,
grès ceram (*) (**), ...

- Niet poreus (*)
- Bevat geen kalk (**)

Kunststeen of gegoten tegel: granito,
marmmercomposiet, stenen plinten,
terrazzo, ...

Natuursteen

Eigenschappen van stenen vloeren

Gebakken tegel of keramische tegel: DHG,
grès ceram, ...

Kunststeen of gegoten tegel: granito (*),
marmmercomposiet (*), stenen plinten,
terrazzo, ...

- Poreus
- Bevat kalk (*)

Natuursteen

Eigenschappen van stenen vloeren

Gebakken tegel of keramische tegel: DHG,
grès ceram, ...

Kunststeen of gegoten tegel: granito,
marmarcomposiet, stenen plinten,
terrazzo, ...

Natuursteen

Kalkhoudend:

marmar, travertin, blauwe hardsteen

- Poreus
- Bevat kalk
- Zacht gesteente

Eigenschappen van stenen vloeren

Gebakken tegel of keramische tegel: DHG,
grès ceram, ...

Kunststeen of gegoten tegel: granito,
marmmercomposiet, stenen plinten,
terrazzo, ...

Natuursteen

Niet Kalkhoudend:

Leisteen (**), graniet (*), kwartsiet

- Niet poreus (*)
- Bevat geen kalk (**)

Groepen van vloeren

Zachte vloeren

TAPIJT:

- Met natuurlijke vezels:
 - Wollen tapijt, jute, kokos, sisal, ...
- Met synthetische vezels of een mix:
 - polyester, polyamide met al dan niet een mix van katoen/wol

Harde vloeren

STENEN VLOEREN/

- Gebakken tegels
- Kunststeen
- Natuursteen

HOUTEN VLOEREN:

- Massief Houten vloeren
- Houten vloeren mix



Elastische vloeren

SOEPELE VLOEREN met natuurlijke grondstoffen

SOEPELE VLOEREN met synthetische grondstoffen

Eigenschappen van houten vloeren

Massief hout: parket, planchet, exotisch hout,...

- Poreus
- Bevat olie
- Gevoelig voor vocht en temperatuur

Houten vloeren met synthetische bedekking

Eigenschappen van houten vloeren

Massief hout: parket, planché, exotisch hout,...

Houten vloeren met synthetische bedekking:
(parket)laminaat

- Niet poreus – Heeft een synthetische toplaag
- opletten met de naden!!!!
- Bevat olie in de onderlaag
- Gevoelig voor vocht en temperatuur

Groepen van vloeren

Zachte vloeren

TAPIJT:

- Met natuurlijke vezels:
 - Wollen tapijt, jute, kokos, sisal, ...
- Met synthetische vezels of een mix:
 - polyester, polyamide met al dan niet een mix van katoen/wol

Harde vloeren

STENEN VLOEREN/

- Gebakken tegels
- Kunststeen
- Natuursteen

HOUTEN VLOEREN:

- Massief Houten vloeren
- Houten vloeren mix

Elastische vloeren

SOEPELE VLOEREN met natuurlijke grondstoffen

SOEPELE VLOEREN met synthetische grondstoffen

Eigenschappen van elastische vloeren

Op basis van natuurlijke grondstoffen:
linoleum, marmoleum, rubber,...

- Poreus
- Bevat olie
- Bevat kalk
- Gevoelig voor vocht en temperatuur
- Redelijk bestand tegen mechanische actie

Op basis van synthetische grondstoffen: PVC,
vinyl, PU-vloeren algemeen, sportvloeren

Groepen van vloeren

Zachte vloeren

TAPIJT:

- Met natuurlijke vezels:
 - Wollen tapijt, jute, kokos, sisal, ...
- Met synthetische vezels of een mix:
 - polyester, polyamide met al dan niet een mix van katoen/wol

Harde vloeren

STENEN VLOEREN/

- Gebakken tegels
- Kunststeen
- Natuursteen

HOUTEN VLOEREN:

- Massief Houten vloeren
- Houten vloeren mix

Elastische vloeren

SOEPELE VLOEREN met natuurlijke grondstoffen

SOEPELE VLOEREN met synthetische grondstoffen

Eigenschappen van elastische vloeren

Op basis van natuurlijke grondstoffen:
linoleum, marmoleum, rubber,...

Op basis van synthetische grondstoffen: PVC,
vinyl, PU-vloeren algemeen, sportvloeren

- Algemeen Niet Poreus (opgelet met vulstoffen)
- Goed bestand tegen mechanische actie

Relatie tussen eigenschappen van vloeren en onderhoud

De Schoonmaak



Relatie tussen eigenschappen en onderhoud

- POREUS–NIET POREUS (al dan niet veel ontvankelijker voor vuil):
 - Poreuze vloeren nemen sneller vuil op in de poriën
 - Poreuze vloeren zijn gevoelig voor sterke alkali. Beperk de pH of zoek een systeem zonder chemie.
 - Poreuze vloeren worden bij voorkeur beschermd
- ZUURBESTENDIG–NIET ZUURBESTENDIG (bevat al dan niet kalk)
 - Kalkhoudende (natuur)steen is gevoelig voor zure reinigers.
 - Kalkhoudende natuursteen is zacht en daardoor gevoeliger aan slijtage
 - Bijkomende behandelingen zijn vaak noodzakelijk om de toplaag te verharderen (of versinteren)

Relatie tussen eigenschappen en onderhoud

REINIGEN

- Niet Poreuse vloeren
- Niet kalkhoudend: Bestand tegen zuren (opgelet: er zijn uitzonderingen dus steeds een test uitvoeren) + voegen!!!
- Goed bestand tegen alkalische producten

REINIGEN EN BESCHERMEN

Relatie tussen eigenschappen en onderhoud

REINIGEN

REINIGEN EN BESCHERMEN

- Poreuse vloeren: Redelijk bestand tegen alkalische producten (tot 10 pH aanbevolen)
 - Aanbrengen van een beschermlaag
 - Gecombineerd reinigen
- Kalkhoudende vloeren: Niet bestand tegen zuren (opgelet: voer steeds een test uit)

Reinigen en beschermen: OPTIE 1

- Eigenschap

- Vloer is gevoelig aan slijtage en is poreus of de voorziene beschermende toplaag is versleten
- Voorbeelden zijn:
 - Linoleum, hout, natuurstenen vloeren

- Onderhoud

- beschermen van de vloer door impregneren of het aanbrengen van een duurzame, hoogwaardige bescherm laag (vb. Polymeer of was) alvorens we gaan reinigen

Reinigen en beschermen: OPTIE 2

- Eigenschap

- Vloer is gevoelig aan slijtage en is poreus of de voorziene beschermende toplaag is versleten
- Voorbeelden zijn:
 - Niet-keramische vloeren, linoleum, natuurstenen vloeren

- Onderhoud

- onderhoud van de beschermlaag op de vloer door een product te gebruiken dat gelijktijdig reinigt en beschermt

Machinaal vloeronderhoud

Innovaties en interessante nieuwigheden



Machinale reiniging

- Traditionele eenschijfsmachine:
 - Low Speed met padhouder en pad voor het schuren van vloeren
 - Excentr (Salubris)
- Verticale mini schrobzuigmachines zijn:
 - Boma: i-mop
 - Salubris: Willmop 50
- Traditionele schrobzuigmachines:
 - Traditioneel
 - Robot



Excentr op PU sportvloeren



Excentr op grindvloer



Innovatieve duurzame technieken

- **Schuurmachine Excentr**
 - Trilt en werkt aan een hoge snelheid excentrisch maw maakt bewegingen in alle richtingen (ook kleine draaibewegingen) wat trillingen veroorzaakt
 - Verkrijgbaar in 3 formaten
 - Werkt met alle mogelijke vormen van pads:
 - Klassieke pads
 - Diamant pads (Twister pads)
 - Melamine pads
 - Werkt met of zonder chemie
 - Kan ook ingezet worden op houten vloeren in combinatie met schuurpapier of zwaar vervuilde vloeren zonder stripper
 - Investeringskosten liggen in iets hoger dan een traditionele Low Speed eenschijfsmachine maar de mogelijkheden liggen veel ruimer.

Zeer ruim inzetbaar en duurzaam waarbij de vervuiling en de frequentie van onderhoud de combinatie van bovenstaande elementen zal bepalen!!!

i-mop Boma en Willmop Salubris

- Lichtste en meest wendbare schrobzuigmachines die de prestatie van een machine combineert met de flexibiliteit van een traditionele mop
- Volledig snoerloos (Lithiumbatterij)
- Zeer wendbaar in hoeken - 24/7
- Snel oplaadbaar - batterijen snel vervangbaar
- Compact en met wielen dus handig in transport
- Ergonomisch en makkelijk in gebruik

i-mop Boma en Willmop Salubris



- Lichtste en meest wendbare schrobzuigmachines die de prestatie van een machine combineert met de flexibiliteit van een traditionele mop
- Volledig snoerloos (Lithiumbatterij)
- Zeer wendbaar in hoeken, werkbaar met 1 hand - 24/7
- Snel oplaadbaar met wisselstation- batterijen snel vervangbaar
- Compact en met wielen dus handig in transport
- Ergonomisch en makkelijk in gebruik



i-mop Boma en Willmop Salubris

- Lichtste en meest wendbare schrobzuigmachines die de prestatie van een machine combineert met de flexibiliteit van een traditionele mop
- Volledig snoerloos (Lithiumbatterij)
- Zeer wendbaar in hoeken, werkbaar met 1 hand - 24/7
- Snel oplaadbaar met wisselstation- batterijen snel vervangbaar
- Compact en met wielen dus handig in transport
- Ergonomisch en makkelijk in gebruik

Opleidingspakket Netwerk Lokaal Sportbeleid

Vloeronderhoud



Nieuwe opleiding vloeronderhoud

- Najaar 2022–Q1/2023:
 - Introductie nieuwe training door Team at Work rond "Vloeronderhoud in de praktijk"
 - Voor uitvoerenden
 - Voor leidinggevendenden
 - Dagmodule in groepsverband of on site

Zijn er nog
vragen?

Algemene informatie

Bronnen:

Technische Opleiding "Vloeronderhoud" door Team at Work voor uitvoerenden en/of leidinggevenden

Technische Opleiding "Duurzaam en ecologisch onderhoud van vloeren" door Salubris

www.boma.be

www.salubris.be

YouTube voor l-mop en Willmop

Met bijzondere dank aan Salubris, Dominique Schaefferbeke, Cleaning Consultant voor de ondersteuning – 0497423535

Algemene informatie

- Interesse? Wenst u een demo of meer informatie?
- Contact opnemen via website of via desbetreffende contactpersonen van betrokken leveranciers.
- Informatie over de workshop of opleidingen: Team at Work, Kris Hens, 0473/28 91 94